

The image shows a modern, multi-story building facade with a light beige or cream-colored finish. The architecture is characterized by clean lines and a mix of materials. On the upper floors, there are balconies with white, cantilevered railings. Some balconies have glass railings and potted plants. A central entrance is framed by a tall, narrow, light-colored concrete pillar. To the left of the entrance, there is a small, white, cantilevered structure. The building is set against a clear blue sky. The overall aesthetic is contemporary and minimalist.

# Le Foglie d'argento

*Soluzioni immobiliari di pregio a Sala Bolognese in via dello Sport*

## Le Foglie d'argento

L'immobile, situato a Sala Bolognese in via dello Sport, rappresenta una proposta innovativa adatta a varie esigenze, estremamente personalizzabile.

Situato in una zona tranquilla a pochi passi da tutti i servizi e vicino a Bologna.

Residenze inclusive ed a misura d'uomo in cui la continuita' tra interno ed esterno e la relazione tra luce e spazio definiscono un nuovo modo di abitare.

Gli spazi interni sono stati disegnati per immergersi nella luce e godere della vista sui vicini parchi e, sullo sfondo, del profilo dei colli bolognesi. La mixitè tipologica interpreta e risolve le necessita' dei più diversi stili di vita che caratterizzano una società sempre più dinamica ed in movimento.

Ad una grande attenzione nei dettagli in fase di progetto si abbina una estrema liberta' di scelta delle finiture, consentendo un elevato grado di personalizzazione degli ambienti.

Le terrazze sono pensate come vere e proprie stanze all' aperto, intime e protette ma connesse allo spazio esterno in grande parte arredabili e fruibili come un naturale ampliamento dello spazio domestico.

La raffinatezza del design si completa con una innovativa progettazione integrata, attenta ai temi della sostenibilita' ambientale, del risparmio energetico e del benessere interno.

Tutte le unita' sono in Classe A4; l'impianto fotovoltaico in comunita' energetica da 17 KW si combina con impianti autonomi ad aria.



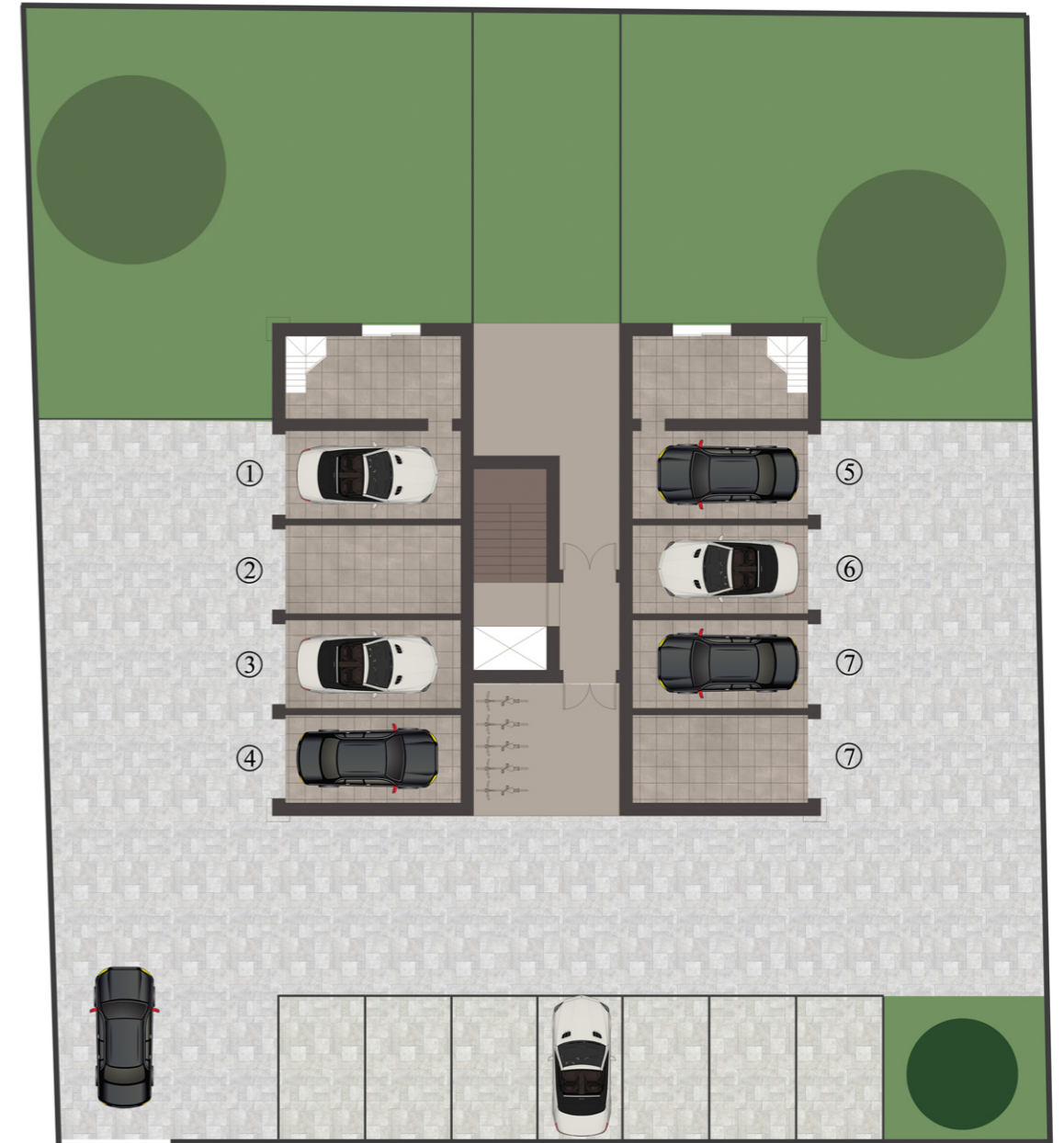


Vista dalla strada di accesso

# Le Foglie d'argento

Planimetria di intervento.

Piano terra.



## Tipologia Tiglio

La tipologia Tiglio sono ideali per single, giovani coppie ed investitori, sono caratterizzate da dimensioni compatte e dalla massima funzionalità nella disposizione degli ambienti interni. La disposizione interna è in grado di garantire la migliore qualità spaziale per combinare funzionalità, qualità e flessibilità.

L'ambiente ha un accesso interno, attraverso una scala, al giardino privato. Una grande apertura verso l'esterno ed è collegato ad un terrazzo arredabile in perfetta continuità con l'ambiente interno. L'ingresso risulta arredabile con contenitori di misura standard. Ogni singolo mq è stato pensato per ottimizzare e valorizzare l'ambiente.

localizzazione: **piano primo**

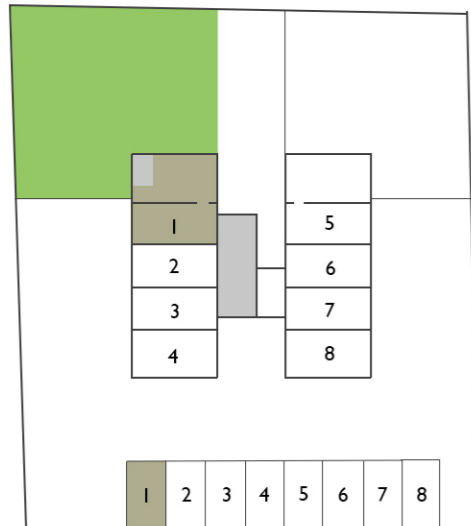
dimensione: **70 mq di utile** (al netto dei muri) - **terrazzo 12,3 mq**

dotazioni: **garage - posto auto - cantina - giardino**

ambienti: **3**

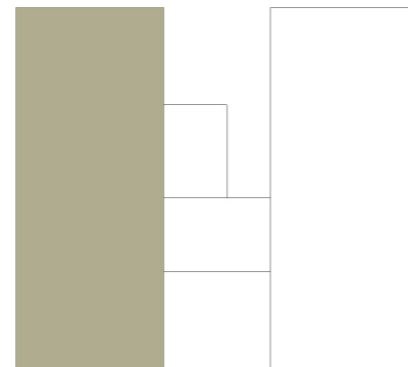
U.I. nr. 1 garage 1 posto auto 1

Individuazione planimetrica dei parcheggi e relativi posti auto



U.I. I piano primo

Individuazione in pianta - PIANO PRIMO



## Tipologia Tiglio

La tipologia Tiglio sono ideali per single, giovani coppie ed investitori, sono caratterizzate da dimensioni compatte e dalla massima funzionalità nella disposizione degli ambienti interni. La disposizione interna è in grado di garantire la migliore qualità spaziale per combinare funzionalità, qualità e flessibilità.

L'ambiente ha un accesso interno, attraverso una scala, al giardino privato. Una grande apertura verso l'esterno collega l'ambiente principale ad un terrazzo arredabile in perfetta continuità con l'ambiente interno. L'ingresso risulta arredabile con contenitori di misura standard. Ogni singolo mq è stato pensato per ottimizzare e valorizzare l'ambiente.

localizzazione: **piano primo**

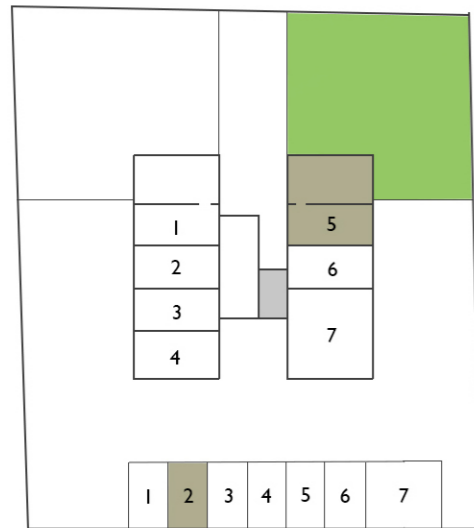
dimensione: **70 mq di utile** (al netto dei muri) - **terrazzo 12,3 mq**

dotazioni: **garage - posto auto - cantina - giardino**

ambienti: **3**

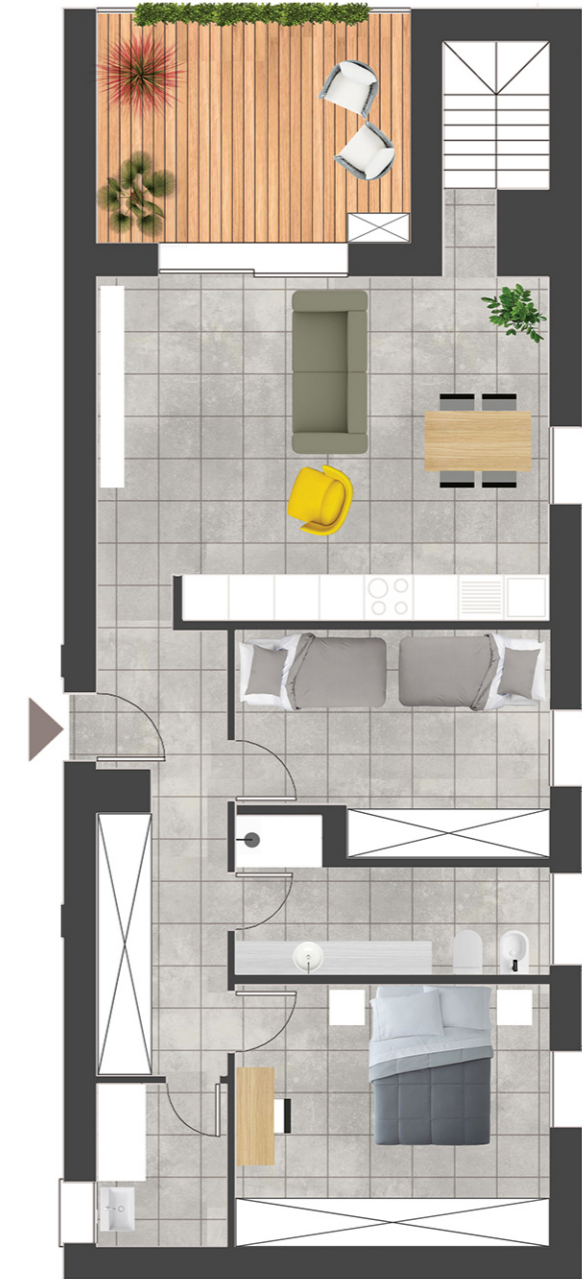
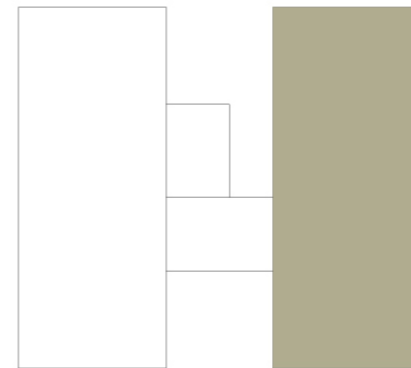
U.I. nr. 2 garage 5 posto auto 2

Individuazione planimetrica dei parcheggi e relativi posti auto



U.I. I piano primo

Individuazione in pianta - PIANO PRIMO



## Tipologia **Acero**

La tipologia Acero sono ideali per single, giovani coppie ed investitori, sono caratterizzate da dimensioni compatte e dalla massima funzionalità nella disposizione degli ambienti interni. La disposizione interna è in grado di garantire la migliore qualità spaziale per combinare funzionalità, qualità e flessibilità.

Una grande apertura verso l'esterno collega l'ambiente principale ad un terrazzo arredabile in perfetta continuità con l'ambiente interno. L'ingresso risulta arredabile con contenitori di misura standard. Ogni singolo mq è stato pensato per ottimizzare e valorizzare l'ambiente.

localizzazione: **piano secondo**

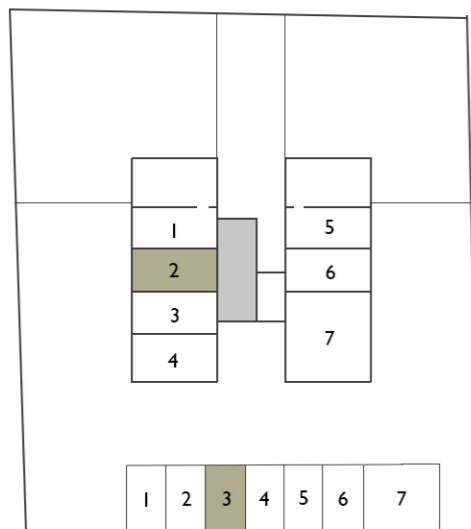
dimensione: **70 mq di utile** (al netto dei muri) - **terrazzo 17,2 mq**

dotazioni: **garage - posto auto -cantina - giardino**

ambienti: **3**

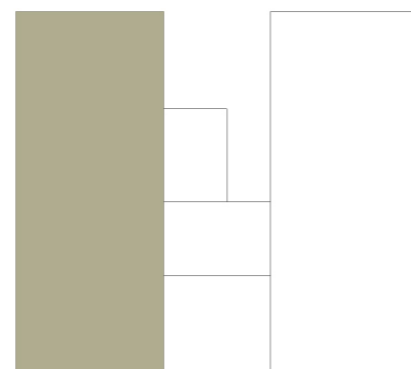
U.I. nr. 3 garage 2 posto auto 3

Individuazione planimetrica dei parcheggi e relativi posti auto



U.I. 3 piano secondo

Individuazione in pianta - PIANO SECONDO



## Tipologia **Gynko**

La tipologia Gynko ideali per single, giovani coppie ed investitori, sono caratterizzate da dimensioni compatte e dalla massima funzionalità nella disposizione degli ambienti interni. La disposizione interna è in grado di garantire la migliore qualità spaziale per combinare funzionalità, qualità e flessibilità.

La zona giorno in open space e collegata tramite un'ampia vetrata ad un terrazzo arredabile in perfetta continuità con l'ambiente interno. La zona notte e caratterizzata da un'ottimale organizzazione degli spazi.

localizzazione: **piano secondo**

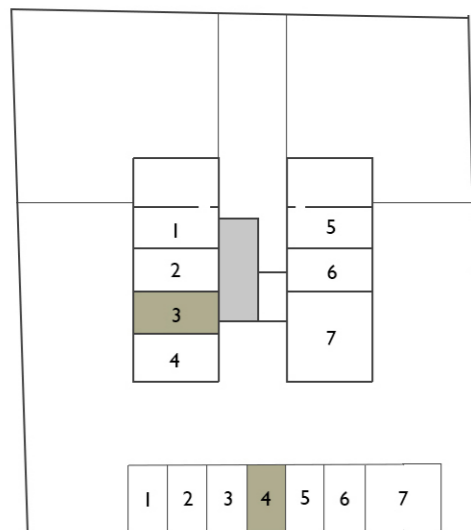
dimensione: **44,5 mq di utile** (al netto dei muri) - **terrazzo 7,8 mq**

dotazioni: **garage - posto auto -cantina**

ambienti: **2**

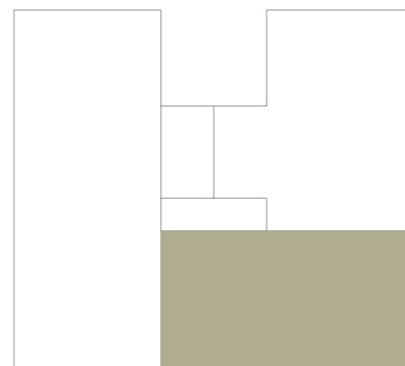
U.I. nr. 4 garage 3 posto auto 4

Individuazione planimetrica dei parcheggi e relativi posti auto



**U.I. 3 piano secondo**

Individuazione in pianta - PIANO SECONDO



## Tipologia **Betulla**

La tipologia Betulla ideali per single, giovani coppie ed investitori, sono caratterizzate da dimensioni compatte e dalla massima funzionalità nella disposizione degli ambienti interni. La disposizione interna è in grado di garantire la migliore qualità spaziale per combinare funzionalità, qualità e flessibilità.

La zona giorno in open space e collegata tramite un'ampia vetrata ad un terrazzo arredabile in perfetta continuità con l'ambiente interno. La zona notte è caratterizzata da un'ottimale organizzazione degli spazi. Grande attenzione alla funzionalità con la creazione di un ambiente lavanderia.

localizzazione: **piano secondo**

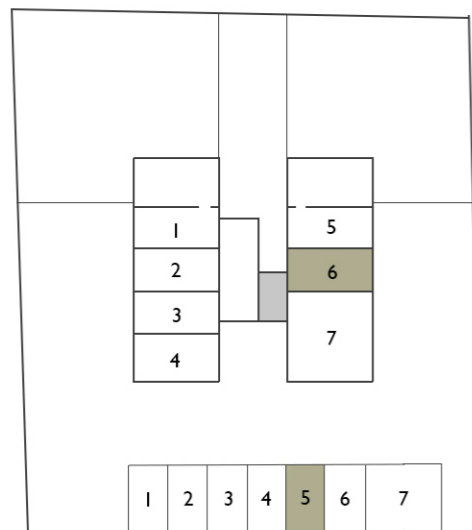
dimensione: **46,5 mq di utile** (al netto dei muri) - **terrazzo 17,2 mq**

dotazioni: **garage - posto auto - cantina**

ambienti: **2**

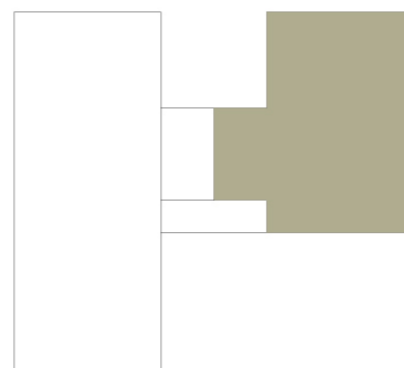
U.I. nr. 5 garage 6 posto auto 5

Individuazione planimetrica dei parcheggi e relativi posti auto



U.I. 3 piano secondo

Individuazione in pianta - PIANO SECONDO



## Tipologia Quercia

La tipologia Quercia ideali per le famiglie piu numerose e per soluzioni casa lavoro. L'unita gode di un'ampia terrazza perfettamente arredabile come una sorta di stanza all'aperto. Grandi vetrate mettono in comunicazione gli spazi interni con gli esterni, con la possibilita di pranzare all'aperto. La particolare conformazione del terrazzo permette di godere dell'esterno in totale privacy.

La zona notte e composta da una camera da letto matrimoniale e due camere singole con due bagni. Tutti gli ambienti interni sono perfettamente arredabili anche con armadi a tutta parete. Completa la proprieta un doppio garage ed un doppio posto auto.

localizzazione: **piano terzo**

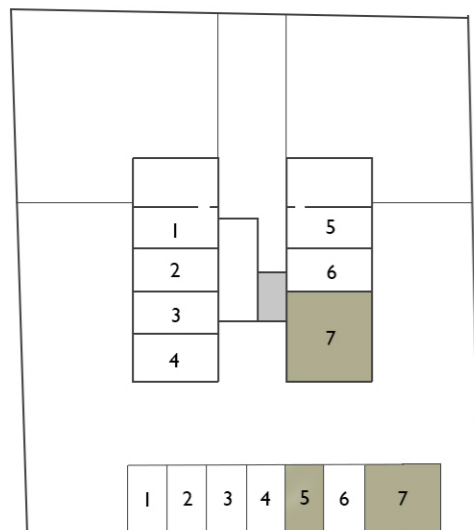
dimensione: **94,1 mq di utile** (al netto dei muri) - **terrazzo 24,6 mq**

dotazioni: doppio **garage** - **doppio posto auto** - **cantina**

ambienti: **4**

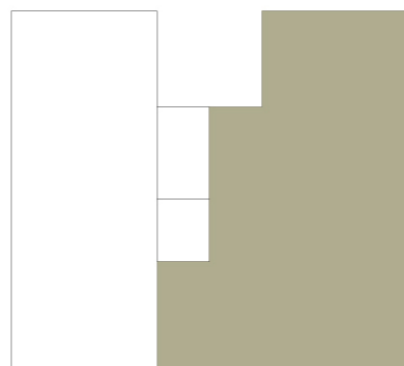
U.I. nr. 6 garage 7 posto auto 7

Individuazione planimetrica dei parcheggi e relativi posti auto



U.I. 3 piano terzo

Individuazione in pianta - PIANO TERZO



## Tipologia **Acero**

La tipologia Acero sono ideali per single, giovani coppie ed investitori, sono caratterizzate da dimensioni compatte e dalla massima funzionalità nella disposizione degli ambienti interni. La disposizione interna è in grado di garantire la migliore qualità spaziale per combinare funzionalità, qualità e flessibilità.

Una grande apertura verso l'esterno collega l' ambiente principale ad un terrazzo arredabile in perfetta continuità con l' ambiente interno. L' ingresso risulta arredabile con contenitori di misura standard. Ogni singolo mq è stato pensato per ottimizzare e valorizzare l' ambiente.

localizzazione: **piano terzo**

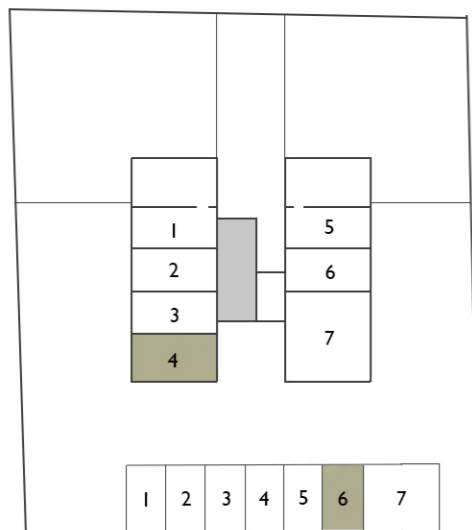
dimensione: **70 mq di utile** (al netto dei muri) - **terrazzo 17,2 mq**

dotazioni: **garage - posto auto -cantina - giardino**

ambienti: **3**

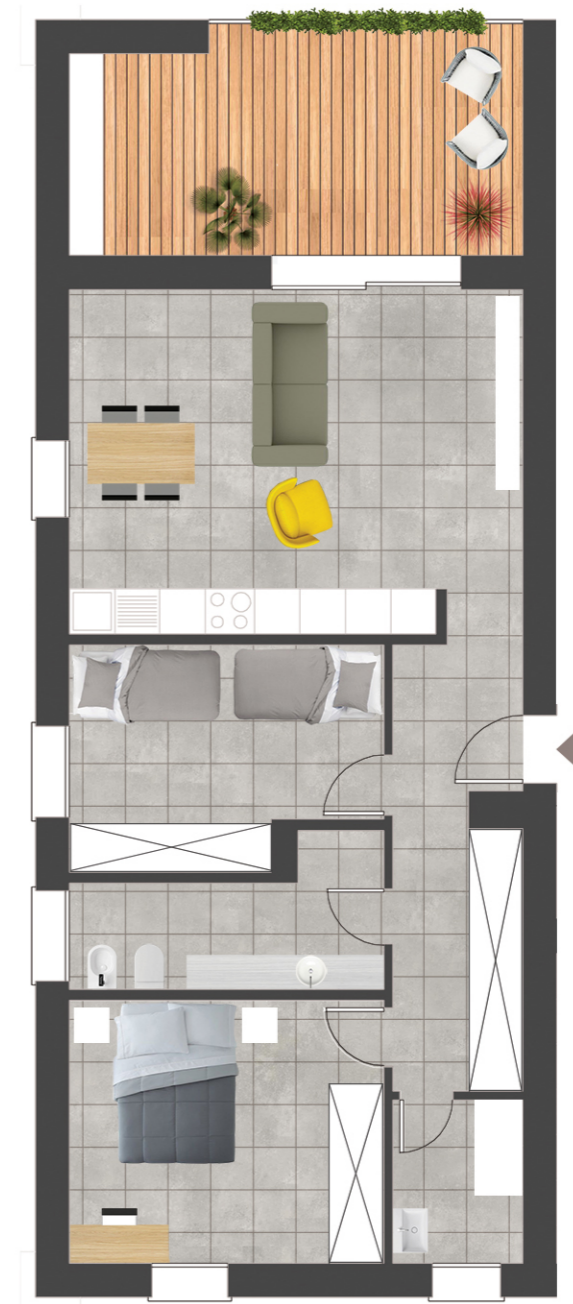
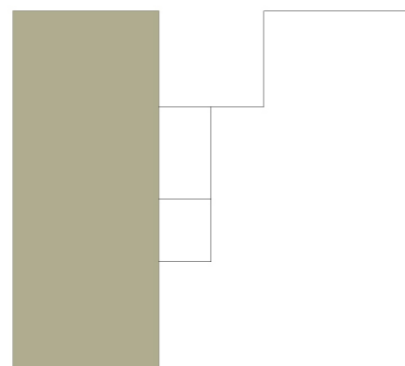
U.I. nr. 7 garage 4 posto auto 6

Individuazione planimetrica dei parcheggi e relativi posti auto



U.I. 7 piano terzo

Individuazione in pianta - PIANO TERZO





vista dal retro