

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER I CLIENTI
in applicazione degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679

1. Soggetti del trattamento

Il Titolare del trattamento, cioè il soggetto che decide le finalità e le modalità del trattamento dei Suoi dati personali e gli strumenti da utilizzare per la loro gestione, è **B.M. S.r.l.**, con sede in Sala Bolognese (BO), Via Europa n. 3, C.F. 00691740377 e P. IVA 00521021204, e-mail: info@bmedile.com, PEC: info@pec.bmedile.com, Tel. 051 681 4119, (di seguito anche "Titolare").

2. Fonte e categorie dei dati personali (informazione fornita solo se i dati sono raccolti presso terzi)

I Suoi dati possono esserci stati comunicati dall'agenzia immobiliare a cui Lei si è rivolto/a oppure possono esserci stati comunicati direttamente da Lei.

I dati personali trattati appartengono alle seguenti categorie: dati personali identificativi, fiscali, di pagamento e di contatto.

3. Modalità, finalità e basi giuridiche dei trattamenti effettuati

I dati personali verranno trattati con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, in modo tale da garantire la loro sicurezza e riservatezza, al fine di ridurre il rischio di dispersione o violazione da parte di terzi non autorizzati. I Suoi dati personali sono trattati per:

3.1. adempiere agli obblighi precontrattuali e contrattuali connessi al servizio richiesto.

La base giuridica che legittima il trattamento dei dati è l'esecuzione del contratto di cui il cliente è parte, oppure lo svolgimento di attività precontrattuale su richiesta del cliente.

La natura del conferimento dei dati personali sopra descritta è da ritenersi necessaria. L'eventuale rifiuto o il conferimento parziale dei dati comporta l'impossibilità di instaurare o di proseguire il rapporto con il Cliente.

3.2. adempiere agli obblighi previsti da leggi o da regolamenti, dalla normativa comunitaria, da richieste dell'Autorità giudiziaria.

La base giuridica è rappresentata dall'adempimento di obblighi di legge o regolamento posti in capo al titolare.

La natura del conferimento dei dati personali sopra descritta è da ritenersi necessaria. L'eventuale rifiuto o il conferimento parziale dei dati comporta l'impossibilità di instaurare o di proseguire il rapporto con il Cliente.

3.3. esercitare i diritti del Titolare, tra cui, ad esempio, il diritto di difesa in giudizio.

La base giuridica del trattamento dei Suoi dati personali è il legittimo interesse del Titolare, rappresentato dalle esigenze organizzative e di sicurezza interne.

La natura del conferimento dei dati personali sopra descritta è da ritenersi necessaria.

4. Categorie di destinatari dei dati personali

I Suoi dati personali saranno trattati nel rispetto della vigente normativa, esclusivamente dai dipendenti e dai collaboratori del Titolare (nominati Autorizzati al trattamento).

Inoltre, i Suoi dati personali potranno essere comunicati, a titolo meramente esemplificativo, alle seguenti categorie di destinatari:

- pubbliche amministrazioni;
- società che si occupano dei sistemi informatici del Titolare;
- notai al fine della predisposizione di atti notarili e/o attività connesse attinenti all'incarico conferito al Titolare;
- società e/o professionisti che svolgono servizi per l'espletamento di pratiche tecniche/catastali/ edilizie/urbanistiche;
- assicurazioni al fine della stipula di polizze attinenti all'incarico conferito al Titolare.

5. Periodo di conservazione

Con riferimento alle finalità di riscontro e fornitura dei servizi, i dati personali saranno conservati solo per il tempo necessario a dare seguito a queste finalità.

I dati personali trattati per l'adempimento degli obblighi di legge saranno conservati dal Titolare del trattamento per il periodo previsto da specifici obblighi legali o dalla normativa applicabile.

È fatto salvo in ogni caso la conservazione per le finalità di tutela in giudizio previste dalla normativa applicabile e in particolare dagli artt. 2946 e ss. c.c.

6. Trasferimento dei dati personali e processi decisionali automatizzati

I Suoi dati personali non saranno oggetto di trasferimento verso un paese non appartenente all'UE o allo Spazio Economico Europeo o a un'organizzazione internazionale.

Il titolare del trattamento non si avvale di alcun processo decisionale automatizzato.

7. Diritti dell'interessato

L'interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, ai sensi degli artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679.

L'interessato ha altresì il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza tuttavia pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

In merito all'esercizio di tali diritti, l'Interessato può rivolgersi ai recapiti di cui sopra.

Nel caso in cui si ritenga che il trattamento dei propri dati personali sia effettuato in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali o di adire le opportune sedi giudiziarie.